

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ (Ν. 4495/17)

Για την έναρξη της διαδικασίας, παρακαλούμε να μας προσκομίσετε τα παρακάτω δικαιολογητικά. Η λίστα είναι κατηγοριοποιημένη για τη δική σας διευκόλυνση. Σε περίπτωση που κάτι δεν είναι άμεσα διαθέσιμο ή έχετε απορίες, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- Αντίγραφο ταυτότητας και διεύθυνση κατοικίας
- Τηλέφωνο (σταθερό και κινητό) και email
- ΑΦΜ & Δ.Ο.Υ. (εκκαθαριστικό)
- Πληρεξούσιο (αν θα υπογράψει άλλος για τον ιδιοκτήτη)
- Τελευταία δήλωση Ε1
- Τελευταία δήλωση Ε9

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας (π.χ. συμβόλαιο αγοράς, γονική παροχή, αποδοχή κληρονομιάς) με τη μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο ή πιστοποιητικό καταχώρισης εγγραφτέας πράξης
— Αν δεν υπάρχει αποδοχή κληρονομιάς: διαθήκη, στοιχεία κληρονόμων, Ε9 κληρονόμων, πιστοποιητικό πλησιεστέρων συγγενών
- Τιμή ζώνης περιοχής (από Εκτύπωση Εκκαθαριστικού ΕΝΦΙΑ 2016)
- ΚΑΕΚ οικοπέδου/ιδιοκτησίας (κτηματολογικό φύλλο ή διάγραμμα)
- Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ (ή αριθμός παροχής)
- Αν το ακίνητο είναι εξ ολοκλήρου αυθαίρετο: δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει χρόνο κατασκευής

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (εφόσον υπάρχουν)

- Οικοδομική άδεια & εγκεκριμένα σχέδια (τοπογραφικό, κατόψεις, όψεις, τομές κ.λπ.)
- Πίνακας χιλιοστών οικοδομής
- Αντίγραφα προηγούμενων τακτοποιήσεων (Ν.4495/17, Ν. 3843/10, Ν. 4014/11, εξαιρέσεις από κατεδάφιση)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

- Βεβαίωση Δασαρχείου (αφορά εκτός σχεδίου περιοχές)
- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), αν υπάρχει
- Αποδεικτικά κοινωνικών κριτηρίων (αν ισχύουν):
 - Αναπηρίας
 - Μακροχρόνιας ανεργίας
 - Πολυτεκνίας
 - Παλιννοστούντες



ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Παρακαλούμε όλα τα δικαιολογητικά να αποστέλλονται

- ΜΟΝΟ σε μορφή PDF
- Είτε στο email: eldova33.1@gmail.com
- Είτε με φυσική προσκόμιση στο γραφείο μας

Η αποστολή σε άλλη μορφή δυσχεραίνει σημαντικά την επεξεργασία των αρχείων